

## PROGRAMME

# FORMATION CONTINUE organisée par le CNEAF DE LA NUISANCE AU TROUBLE Perception et reconnaissance

**Jeudi 03 OCTOBRE 2024 et Vendredi 04 OCTOBRE 2024**  
**Nouveau Siècle à LILLE, 17 Place Pierre Mendès France**

Fidèle à sa mission statutaire de formation continue, le CNEAF organise son 54e congrès annuel. Il invite tous les acteurs de la construction et du droit qui lui est appliqué à y participer : entrepreneurs, maîtres d'ouvrages, étudiants, architectes, ingénieurs, experts de Justice, avocats et magistrats. Les intervenants, meilleurs spécialistes de disciplines complémentaires partagent leurs connaissances et croisent leurs regards sur une problématique posée et liée à l'expertise dans le domaine de la construction.

En 2023, les experts architectes se sont interrogés sur les identités, les états d'esprit, les points de vue, les liens techniques et professionnels, les statuts sociaux, ... La question des conséquences du changement sur les critères de responsabilité des acteurs de la construction et de l'architecte dont l'éthique consiste à rendre le monde habitable a été posée.

Cette année, lors de cette formation, nous nous interrogerons sur la vie en société qui nous fait côtoyer des personnes et des activités différentes ; certains aménagements engendrent en effet des nuisances, tant en zone urbaine qu'en zone rurale.

Ces nuisances peuvent affecter nos sens, sur des sujets quantifiables (mesurables) : sonores, olfactifs, visuels ou relevant du ressenti ou de la perception : les sensations telles que le chaud, le froid, les vibrations...

### PROGRAMME PREMIER JOUR

Avec les interventions annoncées de :

**JEUDI 03 OCTOBRE 2024** \_\_\_\_\_ **13h00 - 14h00**  
Accueil des Congressistes et consultation des Exposants

**ALLOCATION D'OUVERTURE DU CONGRES** **14h00**

**Luc HOSSEPIED,**  
journaliste, animation et présentation

**Huguette VERNAY,**  
présidente du CNEAF

**Eric GUILLOT,**  
président du CREA Hauts de France

#### PREMIERE PARTIE

Introduction au phénomène des nuisances et des troubles  
qui peuvent en découler

**14h20**  
Les nuisances et les troubles revendiqués, généralement liés aux  
activités humaines.  
Approche philosophique et historique.

**14h40**  
Approche juridique de l'évolution des nuisances revendiquées et de  
leur reconnaissance

**15h00**  
Exposé de décisions de justice au fil du temps jusqu'à nos jours,  
(évolution des jurisprudences et des lois).

**15h20 - 15h45**  
Table ronde et échanges avec la salle  
*pause 25 minutes*

**16h10**  
Données générales sur les sinistralités rencontrées dans le domaine  
des nuisances

**16h40**  
Approche juridique face aux plaintes en matière de nuisances,  
Traitement des préjudices.

**17h15 - 18h00**  
Table ronde et échanges avec la salle

**pour une durée de 4h**

**François IDE,**  
philosophe

**Jean BILLEMONT,**  
avocat

**Guillaume MEUNIER,**  
président du Tribunal Judiciaire de  
Béthune

**Christel EBNER,**  
directrice Observatoire et évaluations  
des risques, **AQC** (Agence Qualité  
Construction), expert près la Cour  
d'Appel de Paris et près la Cour  
administrative d'appel de Paris.

**Jean-Jacques MARTEL,**  
expert en droit de l'immobilier, expert  
agréé par la Cour de cassation, maître  
de conférences, médiateur près la Cour  
d'appel de Paris

## PROGRAMME

# FORMATION CONTINUE organisée par le **CNEAF** **DE LA NUISANCE AU TROUBLE** Perception et reconnaissance

**Judi 03 OCTOBRE 2024 et Vendredi 04 OCTOBRE 2024**  
**Nouveau Siècle à LILLE, 17 Place Pierre Mendès France**

### PROGRAMME SECOND JOUR

Avec les interventions annoncées de :

#### DEUXIEME PARTIE

Exposé de nuisances avec aspects techniques et juridiques

#### BRUITS ET VIBRATIONS

**VENDREDI 04 OCTOBRE 2024** \_\_\_\_\_ **08h30**

Présentation de la journée et des intervenants

**8h35**

**Partie 1**\_constat des nuisances :

-«Acoustique et rénovation thermique des bâtiments», ressources pour apprécier la nuisance

-«Impact acoustique et vibratoire des dispositifs ralentisseurs», jurisprudence de 2022 et étude pour un protocole de mesure de ces impacts en vue de définir des seuils.

-Les vibrations et la réglementation.

**9h10**

**Partie 2** : Techniques d'appréciation

-«Simplification du constat de bruit de voisinage».

-«Protocole de mesure de bruit de chantier et indicateur de gêne sonore»

**09h40**

Le processus de perception sonore et la signification du bruit

*pause 20 minutes*

#### ODEURS ET POLLUTIONS

**10h40**

Les nuisances olfactives.

L'interprétation subjective et affective de la nuisance olfactive. Contexte et intensité. Techniques de mesure.

**11h15**

Nuisances liées à des pollutions dues à d'anciennes activités.

**11h30**

Moisissures en phase chantier.

Projet MYCO-ACT : dynamiques du développement fongique en phase chantier et mesures de prévention.

Présentation du CSTB : Développement fongique et moyens de détection

**12h00 - 12h30**

Table ronde et échanges avec la salle

**pour une durée de 4h**

**Luc HOSSEPIED,**

journaliste, animation et présentation

**Geoffrey POT, Philippe DUNEZ**

**CEREMA**

Centre d'études et d'expertises sur les risques, la mobilité et l'aménagement

**Thierry MIGNOT,**

architecte, acousticien, membre du Conseil national du bruit, expert national agréé par la Cour de Cassation

**Loïc RAYMOND,**

Ingénieur Air et Odeurs, **ISPIRA**

**Gaëtan CHEPPE ,**

responsable du Service Risques Urbains et Sanitaires et du service commun des carrières souterraines à la Ville de LILLE

**Mariangel SANCHEZ,**

**AQC**, ingénieure, suivi des innovations

## PROGRAMME

# FORMATION CONTINUE organisée par le **CNEAF** **DE LA NUISANCE AU TROUBLE** Perception et reconnaissance

**Jeudi 03 OCTOBRE 2024 et Vendredi 04 OCTOBRE 2024**  
**Nouveau Siècle à LILLE, 17 Place Pierre Mendès France**

### PROGRAMME SECOND JOUR suite

Avec les interventions annoncées de :

#### ELECTROMAGNETISME

**VENDREDI 04 OCTOBRE 2024 \_\_\_\_\_ 14h00**

Le point sur les nuisances électromagnétiques.  
Exposition du public à l'électromagnétisme. Mesure des champs.  
Maîtrise de l'exposition et de l'information.

#### TROISIEME PARTIE

**Bilan, perspective et conclusions**

#### LE POINT DE VUE DU JUGE ADMINISTRATIF

**14h30**

Décisions rendues par le TA de LILLE en matière de prévention ou de réparation du préjudice causé par les nuisances de tout ordre résultant du fonctionnement d'équipements ou d'immeubles au cours de l'année écoulée.

#### LE POINT DE VUE DU JUGE JUDICIAIRE

**14h50**

Opérations de construction et responsabilité pour troubles anormaux de voisinage

#### LE POINT DE VUE DE L'ASSUREUR

**15h10**

Le point sur les sinistres liés à des nuisances.

**15h30 - 15h50**

Table ronde et échanges avec la salle

*pause 20 minutes*

#### AMENAGEMENTS VERTUEUX ET PERSPECTIVES

**16h20**

Présentation de projet d'aménagement avec anticipation des nuisances et pollutions  
Expérience de l'IBA de l'Emsher Park en Allemagne.

#### CONCLUSIONS

**16h40**

**17h00**

**Clôture du congrès par les Présidents**

**pour une durée de 3h**

**Pascal PAGNOUX,**  
responsable au sein de l'Agence nationale des fréquences **ANFR**

**Yann LIVENAIS,**  
premier vice-président du Tribunal administratif de LILLE

**Samuel BARAKE,**  
Conseiller 3ème chambre civile à la Cour de Cassation

**Benjamin MAILLARD,**  
Direction des sinistres à la Mutuelle des Architectes Français **MAF**

**Avec la participation de la Présidente de la cour administrative d'appel de Douai, Conseillère d'Etat**

**Dominique MONS,**  
Géographe urbaniste, ancienne maître de conférence à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de LILLE

**Cyrille CHARBONNEAU,**  
Avocat

**DUREE TOTALE DE LA FORMATION : 11h00**